

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hotărârea nr.....
privind aprobarea

Planului Urbanistic Zonal – “SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII SI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5, Mun. Ploiesti, str Cornățel nr. 12C (fosta adresă poștală Str. Trâmbiței nr. 7), număr cadastral 147707,

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. /al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai –Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 310434/29.12.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. / și documentația – Plan Urbanistic Zonal -“ SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII SI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5”, Municipiul Ploiești, str. Cornățel nr. 12C (fosta adresa poștală Str. Trâmbiței nr. 7), număr cadastral 147707, beneficiar - SC PRIS SRL, întocmită de S.C. BIG STUDIO - ARH DESIGN SRL - arh. Bogdan Florin Georgescu, atestat R.U.R. ;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 034 din data de 05.10.2022, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 015 din data de 05.10.2022;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de.....;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal – “SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII SI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5, Mun. Ploiesti, str Cornățel nr. 12C (fosta adresă poștală Str. Trâmbiței nr. 7), număr cadastral 147707, beneficiar - SC PRIS SRL, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR

NR. 837 / 29.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea :

Planului Urbanistic Zonal – “SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII SI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5, Mun. Ploiesti, str Cornățel nr. 12C (fosta adresă poștală Str. Trâmbiței nr. 7), număr cadastral 147707,

Beneficiar: SC PRIS SRL,

Proiectant: S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL -arh. Bogdan Florin Georgescu, atestat RUR

Prin cererea înregistrată cu nr. 310015/10.12.2025 la Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Ploiești, s-a solicitat analizarea în Comisia de specialitate nr. 4 și aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII SI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5”, elaborat de către S.C. BIG STUDIO - ARH DESIGN SRL - arh. Bogdan Florin Georgescu, pentru amplasamentul situat în municipiul Ploiești, str Cornățel nr. 12C (fosta adresă poștală Str. Trâmbiței nr. 7), număr cadastral 147707.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC PRIS SRL, în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Ploiești nr. 209 din 10.12.1999 și nr. 382/2009 (de prelungire a valabilității), respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII SI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5”, pentru amplasamentul situat în municipiul Ploiești, str. Cornățel nr 12 C (fosta adresă poștală Str. Trâmbiței nr. 7), nr. cadastral 147707.

PRIMAR,
Mihai - Laurențiu POLITEANU